



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA
SARDEGNA CENTRALE NUORO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

**INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO
NEL BACINO DEL FIUME CEDRINO
A VALLE DELLA DIGA DI PEDRA E' OTHONI
2° Stralcio**

CUP I99H11000250002, CIG 5738041D37

PROGETTO ESECUTIVO

Tav.M

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

| | | | | | |
|--------|------|--------|-------|-----------------------|---|
| . | . | . | . | . | B |
| . | . | . | . | . | A |
| Data : | Dis. | Verif. | Appr. | Descrizione modifiche | |

| DATA_1_EMISSIONE | DIS. | VERIF. | APPR. | DIMENSIONI | SCALA | NOME_FILE |
|--------------------|------|--------|-------|------------|-------|---------------------------------|
| Data : Luglio 2015 | | | . | | | M- piano particellare esproprio |

I progettisti:

ING. MADDALENA IDILI

DOTT. AGR. SARAH PODDIGHE

Il RUP

ING. ANTONIO MADAU

Dottore Agronomo
Sarah Poddighe
Via Mercato 7/b
07018 – Pozzomaggiore (SS)
PCF: PDDSRH74H57I452D
Piva: 02166370904

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Premessa

La sottoscritta Dottore Agronomo Sarah Poddighe redige la presente relazione allegata al Piano Particellare di esproprio per la valutazione delle aree e delle indennità di esproprio dei terreni ricadenti nella zona interessata dal progetto ***“Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel bacino del fiume Cedrino a Valle della diga di Pedra e’ Othoni”***.

Il piano particellare degli espropri è redatto in base alle mappe catastali aggiornate e in base alla visita eseguita in loco in data 26/05/2014. Le informazioni riportate nel presente piano e lo stato di fatto descritto è perciò riferibile alla predetta data.

Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da espropriare, ed è corredato dell'indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate. Per ogni ditta è inoltre indicata l'indennità presunta di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti, previo apposito sopralluogo.

La particelle interessate all'esproprio si trovano in comune di Orosei e sono distinte al nuovo Catasto Terreni al foglio 25, foglio 28, foglio 29 e foglio 30 e si trovano a ridosso dell'attuale argine che costeggia il lato destro del fiume Cedrino fino alla foce, nella parte a valle del ponte romano sulla Strada Statale 125. Parte degli espropri verrà realizzata anche nella parte a monte dello stesso ponte per una lunghezza di circa 110,00 ml. da questo. L'esproprio viene eseguito per i lavori che interessano la realizzazione di un sopralzo dello stesso argine.

Dalle visure catastali risulta che le particelle catastali sono di proprietà privata, per la maggior parte, e in parte di proprietà demaniale. Queste ultime non rientrano nel piano di esproprio e per loro non viene computata nessuna indennità.

Il piano particellare di esproprio è redatto conformemente a quanto riportato dal DPR 8 giugno 2001 nr. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità”.

Elaborato Planimetrico

Al piano di esproprio viene allegato un elaborato grafico in cui viene utilizzata la mappa catastale aggiornata vigente presso l'Agenzia del Territorio di Nuoro (Catasto Terreni). Tale elaborato riporta fedelmente i disegni progettuali e l'ingombro attuale dell'opera.

Per ottenerla si è proceduto come segue. Sovrapposizione degli elaborati di progetto con gli elaborati catastali. Le carte, georeferenziate sullo stesso sistema di coordinate, permettono una precisa corrispondenza. Questo ha fatto capire che parte dell'opera attuale risulta inserita nelle mappe catastali, mentre la restante parte è da inserire. Si è poi tracciato quindi l'ingombro attuale dell'opera con una linea nera continua e l'ingombro futuro con una linea rosso continua.

La differenza tra le due linee rappresenta l'area di esproprio.

Tale elaborato indica planimetricamente tutti i punti od elementi necessari per permettere all'espropriando ed al responsabile del procedimento di individuare su carta lo stato dei luoghi.

Elenco ditte

L'elenco ditte rappresenta l'elaborato principale del Piano Particellare di esproprio. In esso infatti sono contenute informazioni relative a tutte le particelle soggette ad esproprio. In particolare viene indicata la ditta catastale, la superficie del mappale e la sua categoria catastale. Viene inoltre riportata la superficie espropriata, l'utilizzo reale del bene, che non sempre corrisponde con quello catastale, l'indennità unitaria di esproprio e l'indennità totale corrisposta a ciascuna ditta. Problema importante riguarda la veridicità delle informazioni contenute nel data base catastale, che non sempre corrispondono alla realtà per la mancata legittimazione di alcuni passaggi in atto tra vivi o per decesso del proprietario. E quindi necessario approfondire successivamente la reale corrispondenza dei dati necessaria per la notifica dei dati di esproprio.

Calcolo dell'indennità unitaria

L'indennità di esproprio è determinata in base al criterio del Valore Agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate nel fondo. Il territorio in esame è caratterizzato da piccoli appezzamenti familiari con la prevalenza di specie arboree quali gli agrumeti, i frutteti e i vigneti. Presenti anche l'orto familiare e alcuni appezzamenti dediti alla coltivazione di specie da granella. L'ordinarietà della zona è comunque rappresentata dal piccolo appezzamento terriero (media della zona 3000,00 mq) con coltivazione disetanea di specie arboree come agrumi e consociate la vite e l'orto stagionale. Quasi assente il pascolo.

Per il calcolo dell'indennità si è calcolato il valore medio dell'ettaro di terreno.

Il calcolo di tale valore cambia a seconda che si tratti di specie arboree poliannuali o di specie annuali.

Per le specie poliannuali possiamo associare il valore dell'agrumeto a quello del frutteto nel calcolo. Infatti, nella maggior parte delle analisi economiche tali colture vengono associate. Stesso metodo di calcolo, ma con valori diversi, viene utilizzato per il vigneto.

Per il calcolo del valore del terreno si deve valutare separatamente il Valore del Suolo e il Valore del Soprasuolo.

Attualmente la normativa prevede che il calcolo dell'indennità di esproprio venga effettuato tramite il Calcolo del Valore di Mercato del bene stesso e non più tramite l'utilizzo del Valore Agricolo Medio (VAM) ricavato dalle tabelle che ogni venivano pubblicate dalla Commissione provinciale Espropri.

Per il calcolo del valore di mercato è quindi necessario l'indagine sul mercato fondiario riguardante beni simili e comparabili tra di loro. A tali beni vengono poi aggiunta una percentuale o dedotta una percentuale a seconda dei fattori positivi o negativi che sono tipici del bene stesso.

Per trovare dei dati veritieri sul mercato fondiario, si è ricorsi ai dati che annualmente vengono pubblicati dall'INEA (Istituto Nazionale di Economia Agraria). Tali dati sono pubblici e vengono ricavati da indagini che l'Ente stesso effettua sul territorio e sugli atti che sanciscono il passaggio tra vivi di beni (le indagini vengono svolte tra i semplici cittadini che hanno stipulato atti in nell'anno in corso, presso i noti e presso gli istituti di credito).

Per la regione agraria della collina litoranea del nuorese per esempio, per quanto riguarda l'agrumeto, riscontriamo una media dei valori pari a € 18,5 mila euro ad ettaro (con valori massimi di € 47,5 e valori minimi paria € 10,2 per ettaro). Tali differenze sono dovute alla giacitura dell'impianto ma soprattutto alla sua produttività e governabilità (sesto di impianto, presenza di impianto di irrigazione, meccanizzazione dei lavori). Dati ancora non pubblicati ma disponibili presso INEA stabiliscono per la regione agraria 9112 che comprende i comuni di Orosei, Onifai, Loculi, Irgoli e Galtelli un valore medio pari a 20.500,00 € di suolo. Questo valore rappresenta il valore di partenza nel calcolo dell'indennità di esproprio.

Al valore del suolo va aggiunto il valore del soprasuolo che si sceglie di calcolare per semplicità assumendo tutti gli agrumeti considerati come coetani e stabilendo un'età media per gli stessi. Il metodo di calcolo utilizzato è quello del *metodo di costo* (o *metodo dei redditi passati*). Tale metodo consiste nel posticipare di m anni il Valore del suolo e sommare tutte le spese sostenute dall' *anno zero* all' *anno m* (al netto degli eventuali ricavi).

Per quanto riguarda le colture erbacee il valore unitario viene calcolato valutando sempre il valore del suolo e valutando il valore di mercato del prodotto presente al netto dei relativi costi.

Si precisa ulteriormente che gli impianti sono impianti familiari, mancano quindi di tutti quegli apprestamenti presenti in un impianto "industriale" e che alcuni appezzamenti sono promiscui.

In tal caso si è considerata la coltura prevalente nella zona e la coltura prevalente nello stesso terreno, che si è riscontrato essere l'agrumeto.

Nel calcolo del soprassuolo non rientrano altri costi aggiuntivi (di recinzioni o muri a secco per esempio). Non rientrano altresì indennità relative a manufatti in quanto nessun manufatto è presente.

Si prevedono inoltre i costi per un eventuale frazionamento delle aree e l'inserimento in mappa dell'opera.

In base a quanto detto si valuta che valori congrui unitari (quindi a mq.) delle colture presenti siano quelli riportati nella tabella allegata alla presente.

Pozzomaggiore, giugno 2014-06-24

| | DITTA | FOGLIO | MAPPALE | SUP. CATASTALE (mq.) | QUALITA' | CLASSE | ZONA URBANISTICA | SUP. DA ESPROPRIARE (mq.) | COLTURA EFFETTIVA | INDENNITA' UNITARIA €/mq. | INDENNITA' DI ESPROPRIO |
|--|--|--------|---------|----------------------|------------|--------|------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| Tratto B | | | | | | | | | | | |
| 1 | Piccolino Francesca | 28 | 302 | 2411 | FRUTTETO | 1 | H- HF | 110 | AGRUMETO | 4,5 | 495 |
| 2 | Carta Silvestro nato a Orosei il 09/03/1912 | 28 | 303 | 1799 | AGRUMETO | 2 | HF | 110 | AGRUMETO | 4,5 | 495 |
| 3 | Idini Maria Teresa nata a Sassari il 02/09/1932 | 28 | 309 | 468 | AGRUMETO | 2 | HF | 62 | INCOLTO | 2,25 | 139,5 |
| 4 | Patteri Santina nata a Orosei il 31/10/1966 | 28 | 304 | 4110 | AGRUMETO | 2 | HF | 290 | AGRUMETO | 4,5 | 1305 |
| 5 | Grisu Paola nata a Orosei il 19/05/1944 CF: CCUBLA44FE0C1107 | 28 | 305 | 1886 | Frutteto | 1 | | 60,3 | | | |
| | Satta Pira Gina Pira Giovanni | | | | | | | | | | |
| 6 | Bua Grazia nata a Orosei il 18/07/1938 CF: BUAGRZ38L58G119B | 28 | 306 | 1670 | SEMINATIVO | 2 | HF-S3 | 110 | AGRUMETO | 4,5 | 495 |
| | Mula Francesco nato a Orosei il 15/02/1962 CF: MLUFNC62B15G119B | | | | | | | | | | |
| | Mula Giacomina nata a Nuoro il 24/07/1975 CF: MLUGMN75L64F979V | | | | | | | | | | |
| | Mula Giovanni nato a Orosei il 07/08/1965 CF: MLUGNN65M07G119L | | | | | | | | | | |
| | Mula Grazia Maria nata a Nuoro il 18/11/1967 CF: MLUGZM67S58979Q | | | | | | | | | | |
| Mula Pierpaolo nato a Nuoro il 24/12/1973 CF: MLUPPL73T24F979R | | | | | | | | | | | |
| Mula Rosa Rimedia nata a Orosei il 05/09/1963 CF: MLURRM63P45G119S | | | | | | | | | | | |
| 7 | BREFROTROFIO DI S ANTONIO ABATE IN OROSEI | 28 | 757 | 43875 | SEMINATIVO | 2 | H3-HF-S3 | 390 | SEMINATIVO | 1,7 | 663 |
| | | | 308 | 18037 | SEMINATIVO | 4 | S3-HF | 470 | AGRUMETO | 4,5 | 2115 |
| 8 | MANCA AGOSTINO | 28 | 131 | 101 | seminativo | 5 | HF | 40 | AGRUMETO | 4,5 | 180 |
| | MANCA FRANCESCA | | | | | | | | | | |
| | MANCA MONSERRATA | | | | | | | | | | |
| | MANCA SALVATORE | | | | | | | | | | |
| | RAIS DOLORETTA | | | | | | | | | | |
| 9 | PALA FILOMENA | 28 | 132 | 139 | SEMINATIVO | 5 | HF | 80 | AGRUMETO | 4,5 | 360 |
| | PALA ROSARIA | | | | | | | | | | |
| | PALA SEBASTIANO | | | | | | | | | | |
| | PIRA ANTONIO nato a OROSEI (NU) il 10/12/1944 | | | | | | | | | | |
| | PIRA FRANCESCO nato/a a OROSEI (NU) il 17/02/1942 CF:PRINTN44T10G119G | | | | | | | | | | |
| PIRA ROSA nata a OROSEI (NU) il 01/04/1947 CF:PRIRSO47D41G119H | | | | | | | | | | | |
| 10 | PEDDIO SESTO BASILIO nato a DESULO (NU) il 18/03/1934 CF: PDDSTB34C18D287L | 28 | 141 | 5169 | seminativo | 3 | H3 | 220 | AGRUMETO | 4,5 | 990 |
| | SALINAS MAURA nata a GALTELLI (NU) il 29/05/1936SLNMRA36E69D888F | | 485 | 3955 | seminativo | 3 | H3 | 90 | VIGNETO | 4 | 360 |
| | | | 480 | 20 | seminativo | 3 | H3 | 10 | SEMINATIVO | 1,7 | 17 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|----|-----|-------|------------|---|-------|-----|------------|-----|-------|
| 20 | Lai Matteo nato a Onifai il 17/02/1927 | 28 | 171 | 1430 | agrumeto | 2 | E1 | 52 | AGRUMETO | 4,5 | 234 |
| | | | 172 | 1822 | agrumeto | 2 | E1 | 62 | VIGNETO | 3,5 | 217 |
| 21 | DELOGU MARIA PATRIZIA nata a OROSEI (NU) il 04/07/1957 CF: DLGMPT57L44G119C | 28 | 740 | 12002 | SEMINATIVO | 1 | E1 | 205 | SEMINATIVO | 4,5 | 922,5 |
| | DESSENA EFISIA nata a OROSEI (NU) il 21/01/1920 CF:DSSFSE20A61G119U | | | | | | | | | | |
| | NANNI ANTONINO nato a OROSEI (NU) il 05/09/1942 CF:NNNNNN42P05G119Y | | | | | | | | | | |
| | NANNI FEDERICA nata a NUORO (NU) il 14/12/1982 CF:NNNFRC82T54F979P | | | | | | | | | | |
| | NANNI GINO nato a OROSEI (NU) il 09/08/1956 CF:NNNGNI56M09G119R | | | | | | | | | | |
| NANNI MARIO nato a OROSEI (NU) il 14/11/1945 CF: NNNMRA45S14G119H | | | | | | | | | | | |
| 22 | CABRAS FRANCESCO DI EFISIO | 28 | 660 | 1924 | SEMINATIVO | 2 | E1 | 160 | AGRUMETO | 4,5 | 720 |
| | CABRAS GIOVANNI BATTISTA DI EFISIO | | | | | | | | | | |
| | CABRAS GIUSEPPE DI EFISIO | | | | | | | | | | |
| | CABRAS MARIANNINA DI EFISIO | | | | | | | | | | |
| | MUSIO ELVIRA FU BATTISTA | | | | | | | | | | |
| | PORRU EMANUELE FU GIUSEPPE | | | | | | | | | | |
| | PORRU GIACOMINA FU GIUSEPPE | | | | | | | | | | |
| | PORRU GIOVANNU FU GIUSEPPE | | | | | | | | | | |
| PORRU PIETRO FU GIUSEPPE | | | | | | | | | | | |
| 23 | CARTA CATERINA DI MATTEO | 28 | 177 | 1881 | PASCOLO | 4 | HF-E1 | 120 | AGRUMETO | 4,5 | 540 |
| | SATTA ANTONINO FILOPPANTE FI ANDREA | | | | | | | | | | |
| 24 | VACCA ROSINA NATA A OROSEI IL 05/03/1903 CF: VCCRSN03C45G119J | 28 | 178 | 844 | AGRUMETO | 2 | HF-E1 | 52 | AGRUMETO | 4,5 | 234 |
| | | | 310 | 5525 | AGRUMETO | 1 | HF-E1 | 202 | AGRUMETO | 4,5 | 909 |
| 25 | MARCIONI FRANCESCANNA | 28 | 179 | 1026 | AGRUMETO | 2 | HF-E1 | 75 | AGRUMETO | 4,5 | 337,5 |
| | PORCU ANTONIO FU GIUSEPPE | | | | | | | | | | |
| | PORCU FRANCESCANDELO FU GIUSEPPE | | | | | | | | | | |
| | PORCU MONSERRATA FU GIUSEPPE | | | | | | | | | | |
| | PORCU PAOLO FU GIUSEPPE | | | | | | | | | | |
| | PORCU ROSARIA FU GIUSEPPE | | | | | | | | | | |
| | VACCA ANTONIO FU FRANCESCO | | | | | | | | | | |
| | VACCA CARLO FU FRANCESCO | | | | | | | | | | |
| | VACCA FRANCESCHINO FU FRANCESCO | | | | | | | | | | |
| | VACCA MARIANGELA FU FRANCESCO | | | | | | | | | | |
| | VACCA MARIO FU FRANCESCO | | | | | | | | | | |
| | VACCA ROSALIA FU FRANCESCO | | | | | | | | | | |
| VACCA ROSINA FU FRANCESCO | | | | | | | | | | | |
| VACCA PASQUALE FU FRANCESCO | | | | | | | | | | | |
| 26 | GUIISO GALLISAI ANTONIA CATERINA | 28 | 311 | 5532 | AGRUMETO | 1 | HF-E1 | 195 | AGRUMETO | 4,5 | 877,5 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|----|-----|------|------------|---|-------|-----|----------|-----|-------|
| 27 | SANNA GESUINA FU GIOVANNI ANTONIO | 28 | 189 | 1245 | SEMINATIVO | 5 | HF-E1 | 62 | AGRUMETO | 4,5 | 279 |
| | SANNA BRUNO FU GIOVANNI ANTONIO | | | | | | | | | | |
| | SANNA FRANCESCO FU GIOVANNI ANTONIO | | | | | | | | | | |
| | SANNA GIUSEPPE FU GIOVANNI ANTONIO | | | | | | | | | | |
| | SANNA MARIA LIANA FU GIOVANNI ANTONIO | | | | | | | | | | |
| | SANNA PAOLO FU GIOVANNI ANTONIO | | | | | | | | | | |
| | SANNA VANNA FU GIOVANNI ANTONIO | | | | | | | | | | |
| | VARDEU GIOVANNA ELENA FU ANTONIO VED. SANNA | | | | | | | | | | |
| 28 | DALU GIOVANNA FU SALVATORE | 28 | 191 | 465 | SEMINATIVO | 2 | HF-E1 | 32 | AGRUMETO | 4,5 | 144 |
| | DALU ROSARIA FU SALVATORE | | | | | | | | | | |
| | DALU SALVATORE FU SALVATORE | | | | | | | | | | |
| | DALU VERONICA FU SALVATORE | | | | | | | | | | |
| | MEREU MARIANTONIA FU MICHELE VEDOVA DALU | | | | | | | | | | |
| | SALU REMEDIA FU SALVATORE | | | | | | | | | | |
| 29 | GUIO GIOVANNI FU GIOVANNI | 28 | 314 | 465 | SEMINATIVO | 2 | HF-E1 | 30 | AGRUMETO | 4,5 | 135 |
| | GUIO GIUSEPPE FU GIACINTO | | | | | | | | | | |
| | GUIO ALENARDI CONCETTA FU GIUSEPPE | | | | | | | | | | |
| 30 | SANNAI GIOVANNI DI PIETRO | 28 | 315 | 1822 | FRUTTETO | 1 | HF-E1 | 63 | AGRUMETO | 4,5 | 283,5 |
| 31 | DEIANA MELCHIORRE FU GIOVANNI | 28 | 317 | 2044 | FRUTTETO | 1 | HF-E1 | 32 | AGRUMETO | 4,5 | 144 |
| | LUPINO EUGENIA FU EMANUELE | | | | | | | | | | |
| | LUPINO GIULIO FU EMANUELE | | | | | | | | | | |
| | LUPINO GIUSEPPA FU EMANUELE | | | | | | | | | | |
| | LUPINO IGNAZIO FU EMANUELE | | | | | | | | | | |
| 32 | NANNI ANGELA NATA A OROSEI IL 23/11/1925 CF: NNNNGL25S63G119Z | 28 | 346 | 220 | SEMINATIVO | 2 | E1 | 51 | AGRUMETO | 4,5 | 229,5 |
| | NANNI ANTONIO NATO A OROSEI IL 10/06/1918 CF: NNNNTN18H10G119S | | | | | | | | | | |
| | NANNI FRUTTUOSA NATA A OROSEI IL 2/11/1923 CF: NNNFTT23S42G119S | | | | | | | | | | |
| | NANNI GIOVANNA NATA A OROSEI IL 26/12/1927 CF: NNNGNN27T66G119L | | | | | | | | | | |
| | NANNI PAOLO NATO A OROSEI IL 13/04/1932 CF: NNNPLA32D13G119U | | | | | | | | | | |
| | NANNI SALVATORE NATO AD OROSEI IL 20/11/1929 CF: NNNSVT29S20G119B | | | | | | | | | | |
| | NANNI SEBASTIANO NATO AD OROSEI IL 24/08/1922 CF: NNNSST22M24G119K | | | | | | | | | | |
| 33 | NANNI SEBASTIANO NATO A OROSEI IL 22/08/1895 | 28 | 321 | 560 | SEMINATIVO | 4 | E1 | 130 | AGRUMETO | 4,5 | 585 |
| | | | 322 | 505 | SEMINATIVO | 2 | E1 | 182 | AGRUMETO | 4,5 | 819 |
| | | | 428 | 15 | SEMINATIVO | 2 | E2 | 15 | AGRUMETO | 4,5 | 67,5 |
| 34 | MUSIO ELENA DI SEBASTIANO VED. CARAVEL | 28 | 198 | 3106 | SEMINATIVO | 4 | HF | 170 | AGRUMETO | 4,5 | 765 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|----|-----|------|------------|---|----|-----|----------|-----|-----|
| 35 | MORO MORENA ASSUNTA NATA A NOVI LIGURE IL 16/01/1966 CF: MROMNS66A57F965W | 28 | 199 | 2918 | SEMINATIVO | 2 | E2 | 90 | VIGNETO | 3,5 | 315 |
| | MORO MARIA SEBASTIANA NATA A FONNI IL 14/03/1931 CF: MROMSB31C54D665F | | | | | | | | | | |
| | MORO RAFAELLINA NATA A FONNI IL 10/12/1923 CF: MRORFL23T50D665W | | | | | | | | | | |
| | MORO SILVANA NATA A NOVI LIGURE IL 7/05/1916 CF: MROSVN61E47F965W | | | | | | | | | | |
| 36 | CABRAS FRANCESCO DI EFISIO | 28 | 200 | 2205 | FRUTTETO | 1 | E2 | 68 | VIGNETO | 3,5 | 238 |
| | CABRAS GIOVANNI BATTISTA DI EFISIO | | | | | | | | | | |
| | CABRAS GIUSEPPE DI EFISIO | | | | | | | | | | |
| | CABRAS MARIANNINA DI EFISIO | | | | | | | | | | |
| 37 | DE FRANCISCI GIOVANNI NATO A PALERMO IL 15/07/1950 CF: DFRGNN50L15G273L | 28 | 299 | 993 | SEMINATIVO | 3 | E2 | 140 | VIGNETO | 3,5 | 490 |
| | MURRU ANNA NATA AD OROSEI IL 20/09/1953 CF: MRRNNA53P60G119A | | 300 | 406 | SEMINATIVO | 3 | | 68 | VIGNETO | 3,5 | 238 |
| | MURRU LUCIA NATA AD OROSEI IL 04/12/1958 CF: MRRLCU58T44G119Z | | 301 | 1961 | SEMINATIVO | 3 | | 142 | VIGNETO | 3,5 | 497 |
| 38 | CONTE CHECCHINA | 29 | 106 | 1348 | SEMINATIVO | 2 | HF | 180 | INCOLTO | 1,3 | 234 |
| | RUOPOLI ANTONIO | | | | | | | | | | |
| | RUOPOLI ATTILIO | | | | | | | | | | |
| | RUOPOLI LUCIA | | | | | | | | | | |
| 39 | FRAU GRAZIELLA NATA AD OROSEI IL 01/09/1966 CF: FRAGZL66P41G119X | 29 | 177 | 3072 | SEMINATIVO | 2 | HF | 64 | AGRUMETO | 4,5 | 288 |
| 40 | DI STEFANO MARIA nato/a a OROSEI (NU) il 02/09/1943 | 29 | 182 | 691 | PASCOLO | 3 | E2 | 60 | INCOLTO | 1,3 | 78 |
| | DI STEFANO ROSSANA nata a OROSEI (NU) il 25/01/1941 DSTRSN41A65G119J | | | | | | | | | | |
| | MACCIONI ANNA GRAZIA nata a OROSEI (NU) il 04/03/1948 MCCNGR48C44G119D | | | | | | | | | | |
| | MACCIONI ATTILIO nato a OROSEI (NU) il 19/09/1902 MCCTTL02P19G119V | | | | | | | | | | |
| | MACCIONI ELENA nata a OROSEI (NU) il 08/11/1932 MCCLNE32S48G119C | | | | | | | | | | |
| | MACCIONI MARIA CRISTINA nata a OROSEI (NU) il 03/05/1946 MCCMCR46E43G119S | | | | | | | | | | |
| | MACCIONI NOEMI nato/a a OROSEI (NU) il 03/05/1946 | | | | | | | | | | |
| | MACCIONI OFELIA nata a OROSEI (NU) il 02/05/1907 MCCFLO07E42G119Y | | | | | | | | | | |
| | MACCIONI VINDICE nato a OROSEI (NU) il 05/06/1939 MCCVDC39H05G119Z | | | | | | | | | | |
| | SATTA MARIO NOEMI nato a DORGALI (NU) il 07/09/1943 STTMNM43P07D345S | | | | | | | | | | |
| SATTA SALVATORE nato a OROSEI (NU) il 03/10/1936 STTSVT36R03G119S | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|----|-----|------|------------|---|----|-----|-----------------------|-----|-------|
| 41 | MULAS VINCENZO NATO AD OROSEI IL 06/03/1958 CF: MLSVCN58C06G119T | 29 | 178 | 5402 | SEMINATIVO | 4 | E2 | 200 | PASCOLO | 2 | 400 |
| | MURRU MARIA TERESA NATA A NUORO IL 04/09/1964 CF: MRRMTR64P44F979T | | | | | | | | | | |
| Tratto A | | | | | | | | | | | |
| 42 | GUIO GIOVANNI NATO A ROMA IL 29/01/1924 CF: GSUGNN24A29H501L | 25 | 148 | 827 | AGRUMETO | 2 | HF | 317 | INCOLTO | 1,3 | 412,1 |
| 43 | VARDEU ANTONIO NATO A OROSEI IL 10/11/1951 CF: VRDNTN51S10G119A | 25 | 495 | 108 | AGRUMETO | 1 | HF | 40 | INCOLTO PRODUTTIVO | 1,3 | 52 |
| | VARDEU EFISIO NATO A OROSEI IL 30/03/1944 CF: VRDFSE44C30G119B | | | | | | | | | | |
| | VARDEU MARIA PAOLA NATA AD OROSEI IL 16/01/1963 CF: VRDMPL63A56G119X | | | | | | | | | | |
| | VARDEU MARISA NATA A OROSEI IL 14/05/1956 CF: VRDMRS56E54G119M | | 496 | 787 | AGRUMETO | 1 | HF | 599 | INCOLTO PRODUTTIVO | 1,3 | 778,7 |
| 44 | SABA FLORIDIO NATO AD ORESEI IL 30/04/1948 CF: SBAFRD48D30G119I | 25 | 494 | 431 | AGRUMETO | 2 | HF | 356 | AGRUMETO | 4,5 | 1602 |
| 45 | CANU MADDALENA NATA A OROSEI IL 18/01/1953 CF: CNAMDL53A58G119O | 25 | 139 | 1222 | AGRUMETO | 1 | HF | 199 | AGRUMETO | 4,5 | 895,5 |
| | SABA FLORIDIO NATO A OROSEI IL 30/04/1948 CF: SBAFRD48D30G119I | | | | | | | | | | |

| | | | |
|--|------|--|-------------|
| totale superficie espropriata tratto A mq. | 5833 | indennità totale | € 26.687,50 |
| totale superficie da espropriare mq | 7344 | costo pratiche di frazionamento per nr. 4 fogli catastali | € 10.000,00 |
| | | totale pratica espropri | € 36.687,50 |